

**Aanbesteding:** Brandverzekering ten behoeve van Senzer  
**Aanbestedende Dienst:** Senzer  
**Referentie:** -

**Toelichting:**

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
1 Beleid

**Vraag:**

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?  
Graag een uitgebreide toelichting.

**Antwoord:**

"Senzer heeft een contract met een beveiligingsbedrijf. Zij zorgen voor openen en sluiten van het pand (Montgomeryplein, Churchilllaan en Zandstraat), rijden in de nacht patrouille rondes en reageren/ acteren op storingen of meldingen.

Binnen het pand (Montgomeryplein, Churchilllaan en Zandstraat) hebben wij een volledig uitgeruste BMI welke voor een deel berust is met een directe doormelding en het andere deel aangesloten is bij het PAC. Daarnaast is er een goede BHV organisatie.

De terreinen van het pand zijn afgesloten met hekwerk en zijn nooit te betreden door onbevoegden."

**Percelen:** P1 Brandverzekering ten behoeve van Senzer  
**Beantwoord op:** 7 nov. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
2 Schadeoverzicht

**Vraag:**

Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

**Antwoord:**

De schadecijfers van de afgelopen 5 jaar zijn meegestuurd. Dit is standaard in de Nederlandse brandmarkt.

**Percelen:** P1 Brandverzekering ten behoeve van Senzer  
**Beantwoord op:** 7 nov. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Inspectierapporten

**Vraag:**

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

**Antwoord:**

Zie bijlage

**Percelen:**

P1 Brandverzekering ten behoeve van Senzer

**Beantwoord op:**

7 nov. 2023

**Label:**

Inhoud

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Verzekerde som objectenspecificatie en PVE

**Vraag:**

De verzekerde sommen komen niet overeen, kunt u aangeven welke kloppend is?

**Antwoord:**

Zie bijlage voor aangepast Programma van Eisen en Objectenoverzicht

**Percelen:**

P1 Brandverzekering ten behoeve van Senzer

**Beantwoord op:**

7 nov. 2023

**Label:**

Inhoud

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Meerjaarsclausule

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met het opnemen van het schaderatio van 60% ?

**Antwoord:**

Akkoord, zie bijlage

**Percelen:**

P1 Brandverzekering ten behoeve van Senzer

**Beantwoord op:**

7 nov. 2023

**Label:**

Inhoud

**Ref.nr.**  
6

**Onderwerp:**  
UEA

**Vraag:**

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er n is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

**Antwoord:**

Akkoord

**Percelen:** P1 Brandverzekering ten behoeve van Senzer

**Beantwoord op:** 7 nov. 2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
7

**Onderwerp:**  
Hoger eigen risico

**Vraag:**

Gezien het schadeverloop is het eigen risico erg laag, staat de aanbesteder open voor hogere eigen risico's?

**Antwoord:**

Hier staat aanbestedende dienst eventueel voor open

**Percelen:** P1 Brandverzekering ten behoeve van Senzer

**Beantwoord op:** 7 nov. 2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
8

**Onderwerp:**  
Verhuur

**Vraag:**

Er wordt woonruimte verhuurd, dat lijkt een afwijkende activiteit. Aan wie wordt verhuurd? Zijn dat gezinnen voor langdurige huur of is dat andere meer kortdurende verhuur?

**Antwoord:**

Momenteel wordt er nog woonruimte verhuurd aan ex-gedetineerden. Deze activiteiten stoppen per 31-12-2023. De clinten die dan nog huren zijn er waarschijnlijk nog twee. Er geldt een sterhuisconstructie voor deze activiteiten. De verwachting is dat aan het einde van Q2 2024 geen clinten meer huren van Senzer.

**Percelen:** P1 Brandverzekering ten behoeve van Senzer  
**Beantwoord op:** 7 nov. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
9

**Onderwerp:**  
Grotere locaties

**Vraag:**

Wat zijn de bestemmingen, wat wordt er exact gedaan op tenminste de grotere locaties?

**Antwoord:**

Kantoorwerkzaamheden en productiewerkzaamheden (lees productie assemblage).

**Percelen:** P1 Brandverzekering ten behoeve van Senzer  
**Beantwoord op:** 7 nov. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
10

**Onderwerp:**  
BMI's

**Vraag:**

Zijn de BMIs gekeurd en gecertificeerd?

**Antwoord:**

"We hebben een volledig uitgerust BMI. Er vindt jaarlijks onderhoud plaats en de OP taken worden belegd bij dezelfde partij. Het systeem is niet gekeurd, noch gecertificeerd."

**Percelen:** P1 Brandverzekering ten behoeve van Senzer

**Beantwoord op:** 7 nov. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
11 **Onderwerp:**  
Blusmiddelen

**Vraag:**  
Zijn de blusmiddelen gekeurd en gecertificeerd?

**Antwoord:**  
Ja

**Percelen:** P1 Brandverzekering ten behoeve van Senzer  
**Beantwoord op:** 7 nov. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
12 **Onderwerp:**  
Elektra

**Vraag:**  
Nu er geen inspecties zijn staan er ook geen aanbevelingen open. Is de elektra allemaal gecertificeerd inclusief herstelverklaringen?

**Antwoord:**  
"De keuring voor de scope 8 en scope 10 is dit jaar uitgevoerd. De herstelwerkzaamheden worden per 1 november uitgevoerd. Prognose is dat de punten uit de scope 10 voor het einde van 2023 gerealiseerd zijn en de uitkomsten van scope 8 einde Q1 2024."

**Percelen:** P1 Brandverzekering ten behoeve van Senzer  
**Beantwoord op:** 7 nov. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
13 **Onderwerp:**  
Risico informatie

**Vraag:**  
Graag ontvangen wij van de locaties nadere risico-informatie, er zijn geen inspectierapporten maar wellicht zijn er risico-informatieformulieren aan te leveren, in ieder geval van de grotere locaties.

**Antwoord:**  
Er zijn geen risico-informatieformulieren, omdat er ook weinig risico's zijn. Er wordt bijvoorbeeld niet gewerkt met gevaarlijke stoffen etc.

**Percelen:** P1 Brandverzekering ten behoeve van Senzer  
**Beantwoord op:** 7 nov. 2023  
**Label:** Inhoud